

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д.24 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 2767,5

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период (в 1год)	Объем	Стоимость (руб.)
Жилищные услуги,					
в том числе:					
1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов					60030
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	4	1,6	4234
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	4	1,2	3175
Осмотр деревянных конструкций	жил.пл.	661,56	12	0,14	1111
осмотр оголовков	1ч/час	165,39	12	1,5	2977
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	6	90	7145
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	4	1	311
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	12	0	0
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	5	15	6450
1.7 Материалы	шт.		12		3898
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	102,54	1	0	0
1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	2	1397,5	5547
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	22	2947
2.1.Отогрев труб лив.канализ.	1уч.	95,93	2	4	767
- Ремонт выпуска ливневых труб	1м труб	86,00	5	2	860
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	1	7	602
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	2	0	0
2.4.Смена створок оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт наружной штукатурки	1кв.м	248,09	1	26	6450
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
2.8.Известковая окраска (побелка бордюров,оголовки др.)	1кв.м	21,50	7	24	3612
-заделка вентиляционных продухов	10 шт.	9,10	2	0	0
-заделка герметизации швов	1м	148,85	1	0	0
- покос травы	1кв.м	3,31	7	174	4029
-ремонт почтовых ящиков	1ч/час	165,39	6	2	1985
-изготовл.и установка переходов ч/з трубы(подвал)	1кв.м	86,00	1	0	0
-ремонт досок объявлений	1ч/час	165,39	1	2	331
-опилровка деревьев	ч/ч	165,39	1	12	1985
Ямочный ремонт дворовой дороги	1ч/час	165,39	1	2,5	413
- .А/м вышка					1200
2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					137707

2.1. Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	6	1,6	6351
2.2. Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	1	2	1092
2.3. Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	97,5	14029
2.4. Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	8,8	4512
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85		8,8	0
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	6	863
-Остановка и запуск насоса ГВС	1эл.уз.	181,93	1	0	0
-запуск системы ГВС	100м тр	512,71	1	2,5	1282
2.5. Регулировка эл. узла	1эл.уз.	181,93	7	1	1274
2.6. Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	12	5	5756
2.7. Осмотр линий эл/с. на лест кл.	100л/кл	14,89	10	20	2977
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	1	7	3751
2.9. Материалы			12		7544
3.0. Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	10	4	662
3.1. Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	1	11	600
3.2. Смена вентиляей(сварка)	1шт.	96,32	1	11	1060
3.3. Снятие, прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	2	0	0
3.4. Уплотнение сгонов	1соед	21,50	10	3	645
3.5. Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	10	6	2580
3.6. Смена отдельных уч. трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	1	9	3668
-до 100 из п/эт	1уч.	413,48	2	3	2481
3.7. Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	3	0	0
3.8. Устранение засоров внутр. канализ. труб	пролет	95,93	12	7	8058
3.9. Набивка сальников	1смес.	61,19	10	3	1836
4.0. Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	7	6	3890
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	2767,5	35469
4.2. Поверка манометров		315,00		8	2520
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	2	8	1376
4.3. Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	2	0	0
4.4. Тех.обслуживание ВДГО (дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		9827
4.5. Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		2057
4.6. Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	6	10	5779
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	1	0	0
-ремонт задвижек до 100	1шт.	463,09	5	0	0
4.8. Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	1	0	0
4.9. ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	1	0	0
5.0. Замена деталей крепления	1кр.	120,73	12	0	0
5.1. Сварочные работы	1уч.	407,51	12	1	4890
5.2. Смена кранов Маевского	1шт.	181,93	0	0	0
5.3. Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	4	0	0
-замена настен.или потолоч.патрона	1шт.	43,00	1	2	86
5.4. Замена предохранителей	1шт.	13,23	12	0	0
5.5. Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	3	0	0
5.6. Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	1	0	0
-ремонт(регулировка) реле времени	1шт.	41,35	2	0	0
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	9	1	744
5.7. Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	1	6	50

3. Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории					149875
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		104373
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		13150
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		8808
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	649,1	1013
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	127,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 11-01/21 от 01.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.	573,73	12		6796
3.8.Прочие работы					
3.9.Полив					292
- принятие ОПУ на учет					705
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					3949
4.1.Материалы			12		10789
4.Прочие прямые затраты					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		59779
4.2.Услуги банка			12		7647
Итого прямых затрат					67426
Итого расходов по эксплуатац.жилых домов					415038
Расходы по управлению					151154
Внереализационные расходы					14113
Итого					580304
Коммунальные услуги на ОИ :					64021
- ГВС на ОИ					7367
- ХВС и стоки на ОИ					24254
- Э/э на ОИ					32399
ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов					644325
Выполненные работы по текущему ремонту					134935
Замена лежака и узла ХВС(вкл.стояковые вентиля)					134935

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова